

Autorizatii de construire-desfiintare din anul 2025 , luna aprilie

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
1	107 01.04.2025	BRANȘAMENT GAZE NATURALE L=24,00 ML - PE TEREN PRIVAT								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
2	114 08.04.2025	AMENAJARE ACCES PROVIZORIU (ACCESUL VA FI PROVIZORIU PANA LA MATERIALIZAREA ACCESELOR PRINTR-O DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ/PUG), IMPREJMUIRE TEREN (L=172,65 m) ȘI AMPLASARE CABINA POARTA PARTER (Sc=Sd=25,00 mp, Su=20,70 mp). ȚINAND CONT DE AMPLASAMENT, IN CAZUL IN CARE DIN CONSIDERENTE DE REGLEMENTARI URBANISTICE IMPREJMUIREA VA TREBUI DEMONTATA, ACESTA SE VA REALIZA PE CHELTUIALA BENEFICIARULUI/INVESTITORULUI.	1,3%	0,013	5,00	42,40	1,5	Construita: 25 mp Desfasurata: 25 mp	Regim inaltime: Parter La cornisa: 2.35 m La coama: 3 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
3	128 15.04.2025	REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN (L=132,65 m)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
4	109 01.04.2025	AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA - REALIZARE DOUA ZIDURI DE SPRIJIN								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
5	105 01.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVA D+P+4E, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CONFORM R.L.U. AFERENT P.U.G. (6 Birouri la parter și 24 apartamente la etajele curente), Sc.part.= 409,54 mp; Sc.dem.= 398,22 mp; Sc.etaj.(4 et.cu 409,54 mp / etaj)= 1.638,16 mp; Sdesf.= 2.445,92 mp; Sutila= 409,54 mp; Sloc.= 1.975,07 mp;	29,63	1,75	7,71	8,25	7,95	Construita: 409.54 mp Desfasurata: 2424.75 mp	Regim inaltime: D+P+4E La cornisa: 15.97 m La coama: 22.16 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
6	111 01.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA CU 4 AP., D+P+E CU Sdem=127,80 mp; Sc=165,49 mp; Se=163,02 mp; Su=385,05 mp; Sl=166,30 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=67,50 ml	29,92	0,82	6,00	6,00	2,00	Construita: 165.49 mp Desfasurata: 127.8 mp	Regim inaltime: Dp+P+E La cornisa: 6.19 m La coama: 7.63 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
7	108 01.04.2025	RACORD GAZE NATURALE - PE TEREN PRIVAT								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
8	127 08.04.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P, Sc.part.= 296,25 mp; Sdesf.= 598,56 mp; Sutila= 449,24 mp; Sloc= 104,59 mp; Sc.dem.= 302,31 mp.	16,73	0,45	54,11	1,00	12,58	Construita: 296.25 mp Desfasurata: 598.56 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 2.7 m La coama: 5.84 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
9	141 30.04.2025	CONSTRUIRE ȘI INCHIDERE BALCON IN PROIECȚIA CELOR DE PE COLOANA, FARA ACCES DIN EXTERIOR - Sc=Sd=4,11 mp, Su=3,51 mp						Construita: 4.11 mp Desfasurata: 4.11 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
10	112 01.04.2025	IMPREJMUIRE TEREN L=50,55 ML								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
11	106 01.04.2025	EXTINDERE CASA FAMILIALA C1 CU PARCARE SUBTERANA (LA DEMISOL) SCext=72,45 MP ȘI CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SC=SD=52,75 MP	24,28	0,35	1,45	6,43	1,09	Construita: 477.72 mp Desfasurata: 691.93 mp	Regim inaltime: D+P+M La cornisa: 2.47 m La coama: 6.48 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
12	110 01.04.2025	CONSTRUIRE HALA PRODUCȚIE PARTER (SC=SD=1.285,50 MP, SU=1.235,82 MP)	22,92 %	0,23		40,43	120,63	Construita: 1285.5 mp Desfasurata: 1285.5 mp	Regim inaltime: parter La cornisa: 5.75 m La coama: 9.08 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
13	113 01.04.2025	FINALIZARE LUCRARI LA "BAZIN DE INOT DIDACTIC", AUTORIZATA CU A.C. NR.								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		621/07.12.2021 (PARDOSEALA, MONTARE ECHIPAMENTE ELECTRICE ȘI AMENAJARI EXTERIOARE)								
14	117 08.04.2025	CONTINUARE LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT - TENCUIELI EXTERIOARE ȘI INTERIOARE, MONTARE TAMPLARIE, REALIZARE INSTALAȚII, FINISAJE, LA LOCUINȚA FAMILIALA D+P AUTORIZATA CU A.C. NR. 220 DIN 16.04.2019								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
15	123 08.04.2025	IMPREJMUIRE PARȚIALA TEREN (L=124,77 m)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
16	122 08.04.2025	MONTARE STALPI ȘI PANOURI, LUCRARI RAMASE DE EXECUTAT PENTRU LUCRAREA - IMPREJMUIRE ȘI PORȚI, AUTORIZATA CU AC NR. 29 DIN 09.01.2007								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
17	118 08.04.2025	AMENAJARE ACCES PROVIZORIU DIN STR. ȘOSEAUA OCOLITOARE-CENTURA (ACCESUL VA FI PROVIZORIU PANA LA MATERIALIZAREA ACCESELOR PRINTR-O DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ/PUG)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
18	115 08.04.2025	CONTINUARE LUCRARI DE EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUȚIE (tronson B-C și tronson C-D), BRANȘAMENT ȘI POST DE REGLARE - MASURARE GAZE NATURALE, LUCRARI AUTORIZATE CU A.C. NR. 350 DIN 17.10.2023.								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
19	124 08.04.2025	CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE PARTER+SUPANTA, Sc= 53,00 mp; Sdesf = 102,60 m; Sutila= 58,20 mp;	0,68	0,06	36,33	27,38	22,33	Construita: 53 mp Desfasurata: 102.6 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 4.56 m La coama:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
									5.44 m	
20	126 08.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA FAMILIALA P+M SC=160,00 MP; SM=97,00 MP; SD=257,00 MP; SU=148,50 MP; SL=72,00 MP ȘI IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA	20,96	0,34	2,00	2,00	7,40	Construita: 160 mp Desfasurata: 257 mp	Regim inaltime: P+M La cornisa: 4.8 m La coama: 7.8 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
21	116 08.04.2025	BRANȘAMENT GAZE NATURALE CU MONTAJ INGROPAT L=4,00 ml - PE TEREN PRIVAT								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
22	125 08.04.2025	REALIZARE GARD LA STRADA - L=31,15 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
23	121 08.04.2025	BRANȘAMENT GAZE NATURALE - PE DRUM PRIVAT L=12,00 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
24	119 08.04.2025	BRANȘAMENT GAZE NATURALE CU MONTAJ INGROPAT (terenuri private) L=12,00 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
25	120 08.04.2025	BRANȘAMENT GAZE NATURALE - PE DRUM PRIVAT L=11,00 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
26	132 15.04.2025	REALIZARE LUCRARI DE AMENAJARE ALEE PIETONALA								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
27	130 15.04.2025	CONSTRUIRE HALA CU DESTINAȚIA DE MAGAZIN PREZENTARE, BIROURI ȘI DEPOZIT P+Ep (Sc=349,01 mp, Sd=481,83 mp, Su=404,04 mp)	6,12%	0,084	15,31	4,79	4,00	Construita: 349.01 mp Desfasurata: 481.83 mp	Regim inaltime: P+1Ep La cornisa: 6.11 m La coama: 7.15 m	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da
28	133 15.04.2025	CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU DEPOZITARE MATERIE PRIMA, PARTER (Sc=Sd=1.007,94 mp, Su=972,21 mp)	56,17%	0,63	36,73			Construita: 1007.94 mp Desfasurata: 1007.94 mp	Regim inaltime: parter La cornisa: 7.1 m La coama: 7.1 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
29	134 15.04.2025	IMBUNATAȚIREA CONFORTULUI TERMIC ȘI REFACEREA TUTUROR FAȚADELOR EXTERIOARE LA BL. N10								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
30	131 15.04.2025	EXTINDERE REȚEA APA, L=150,00 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
31	129 15.04.2025	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (GARAJ), PARTER, Sc = Sd =27,00 mp, Su = 22,00 mp, SCHIMBARE INVELITOARE LA CASA FAMILIALA EXISTENTA PARTER ȘI IMPREJMUIRE PARȚIALA TEREN, L=2,88 ml.	25,35	0,25	16,20	1,00	2,40	Construita: 27 mp Desfasurata: 27 mp	La cornisa: 2.45 m La coama: 3.35 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
32	135 15.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITAȚI LOCATIVE P+E (Sconstr.=282,50 mp; Sdesf.=488,60 mp; Sutila=368,10 mp; Sloc.=156,20 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=195,54 ml	19%	0,32	8	3,2	1,5	Construita: 282.5 mp Desfasurata: 488.5 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 5.55 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
33	137 24.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA Dp+P - Sdem=83,34 mp; Sc=209,73 mp; Sd=293,07 mp; Su=190,53 mp; Sl=75,00 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=131,95 ml	23,88	0,33	6,68	2,10	5,48	Construita: 209.73 mp Desfasurata: 293.07 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 2.7 m La coama: 6.72 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
34	136 15.04.2025	LUCRARI DE INSTALARE A STAȚIILOR DE INCARCARE ȘI RACORDARE LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICA, INCLUSIV ASIGURAREA NECESARULUI DE PUTERE, AFERENTE ACHIZIȚIEI DE AUTOBUZE ELECTRICE ECHIPATE CU SISTEME I.T.S. PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE PERSOANE IN MUNICIPIUL ZALAU, FINANȚATE PRIN PRNV 2021-2027-AUTOBAZA SECUNDARA TRANSURBIS S.A., BD MIHAI VITEAZUL, MUN. ZALAU, JUD. SALAJ								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
35	142 30.04.2025	REALIZARE REȚEA DE INTERES PUBLIC NECESARA PENTRU RACORDAREA ANSAMBLULUI DE BLOCURI DE LOCUINȚE DIN LOCALITATEA ZALAU, STRADA C.COPOSU NR. 131 B ȘI NR. 131 C								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
36	138 24.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALA (CASA C2) P+E - Sc=97,63 mp, Se=102,79 mp, Sd=200,42 mp, Su=151,98 mp, Sl=83,65 mp	12,69	0,26	12,35	8,17	0,60	Construita: 97.63 mp Desfasurata: 200.42 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6.22 m La coama: 7.24 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
37	145 30.04.2025	IMBUNATAȚIREA CONFORTULUI TERMIC ȘI REFACEREA TUTUROR FAȚADELOR EXTERIOARE LA BL. D13								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
38	139 24.04.2025	MODIFICARI INTERIOARE NESTRUCTURALE CLADIRE, CORP A -S+P+4E, CORP B -S+P, CORP C - P+E+M.								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
39	140 24.04.2025	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE MIHAI EMINESCU - CORP B ȘI SALA DE SPORT DIN MUNICIPIUL ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
40	147 30.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA FAMILIALA Dp+P, Sc.part.=197,93 mp; Sc.dem.= 42,43 mp; Sdesf.= 240,36 mp , Sutila= 157,09 mp, Sloc = 75,48 mp ȘI IMPREJMUIRE PROPRIETATE, Ltot = 100,34 ml.	35,28	0,42	6,91	4,24	2,00	Construita: 197.93 mp Desfasurata: 240.36 mp	La cornisa: 2.71 m La coama: 4.89 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
41	144 30.04.2025	REFACERE GARD PE DOUA LATURI, ACCES AUTO ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
42	146 30.04.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA - C1 - P+E: Sc=143,80 mp, Sd=299,55 mp,	11,98 %	0,24	12,17	5,00	1,20	Construita: 120.35 mp Desfasurata: 299.55	Regim inaltime: P+E	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		Su=167,15 mp, Sloc.=71,10 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN (PROVIZORIU LA STRADA) - L=164,64 ml						mp	La cornisa: 5.81 m La coama: 7.36 m	
43	143 30.04.2025	EXTINDERE REȚEA APA PE STRADA TIPOGRAFILOR, L=60.0 ML								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da